

**Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Siracusa**

Collegio dei Geometri di Siracusa

OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE



**agenzia del
Territorio**

Ufficio Provinciale di Siracusa
up_siracusa@agenziaterritorio.it
Via Antonello da Messina
Tel. 0931494621 Fax 0931496722



Collegio dei Geometri di Siracusa
www.collegiogeometrisiracusa.it
Via Mons. G. Carabelli, 33/c - 96100 - Siracusa
Tel. 093121156 Fax 0931464445



Siracusa, martedì 6 maggio 2008 - ore 9,15
Ufficio Provinciale di Siracusa - Salone Boaga
Via Antonello da Messina s. n.

Con la costituzione dell'Agenzia del Territorio (2001) i vecchi orizzonti dell'allora Catasto e Ufficio Tecnico Erariale si sono allargati a dismisura, spostando, da una parte, l'intero patrimonio catastale su piattaforme informatiche e telematiche e rivolgendo una particolare attenzione, dall'altra, alla migliore conoscenza del territorio, sia dal punto di vista urbanistico che valutativo.

Uno di questi strumenti di analisi valutativa del patrimonio immobiliare è l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), esteso a tutti i comuni italiani e rivolto alla fruizione pubblica, attraverso internet e i vari Uffici Provinciali dell'Agenzia.

L'OMI è costruito secondo le più attente e moderne analisi territoriali, dividendo i territori comunali in fasce e zone omogenee, con indicazione di strade, piazze e contrade, riportando i valori minimi e massimi dei fabbricati secondo le loro tipologie più ricorrenti nella zona. È in corso inoltre un ulteriore arricchimento dello strumento con indicazione dei valori dei canoni di affitto e dei saggi di remunerazione, oltre che con la presenza di una serie di informazioni provenienti dagli strumenti urbanistici; in ultimo sono stati introdotti pure i valori medi agricoli per quanto riguarda i terreni.

Questa enorme banca dati è stata introdotta in un sistema informatico territoriale la cui base cartografica è costituita da due livelli: la cartografia catastale e quella ortografica satellitare, ciò al fine di rendere immediata ed esaustiva la consultazione dell'Osservatorio.

Di questo e di altro vogliamo parlarvi oltre che dei recenti progressi dell'Agenzia, che oggi rappresenta uno degli uffici più importanti nel controllo del territorio e nella gestione di una politica fiscale sugli immobili.



Programma dei lavori

ore 9,15

Registrazione dei partecipanti e consegna del materiale didattico

ore 9,30 - Saluti

Fernando Imbroglini

Agenzia del Territorio
Direttore Regionale della Sicilia

Barbara Albanese

Agenzia del Territorio
Direttore dell'Ufficio Provinciale di Siracusa

Benito Grande

Presidente del Collegio dei Geometri di Siracusa
Presidente del Comitato Regionale Geometri Sicilia

Andrea Vaccaro

Agenzia del Territorio di Siracusa
Responsabile Reparto Gestione Banche Dati

Ore 10,00

L'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. STRUTTURA, OBIETTIVI E SVILUPPI.

INTRODUZIONE

Coffée break

INTERVENTI

Corrado Di Pietro

Responsabile Reparto Servizi Tecnici

Alfio Grillo

Referente O. M. I. - Siracusa

Sebastiano Caruso

Operatore cartografia O. M. I.

Ore 12,30 - Dibattito



Coordinamento

Elvira Scalfaro

Responsabile Ufficio Relazioni con il Pubblico -
Siracusa